



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
587

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κα-
τάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών
προ του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Μαρμαρίου (ν. Ευ-
βοίας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στις Άνω
Αρχάνες του ν. Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμός ειδικών όρων
και περιορισμών δόμησης. 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου (Πύργου) που βρίσκεται
στον συνοικισμό Καυκί της Κοινότητας Νεοχωρίου της Επαρ-
χίας Γυθείου (ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και πε-
ριορισμών δόμησης. 3

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται επί της
οδού α) Ρήγα Φεραίου 34-36 και β) Ρήγα Φεραίου 42-44 του
δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και
περιορισμών δόμησης. 4

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου
στην κοινότητα Μεσοχωρίου, Επαρχία Πυλίας του ν. Μεσσηνίας
και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 5

Άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών τμήματος
του Ο.Τ. 1960 του ρυμοτ. σχεδίου Περιστερίου 6

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ στο Ο.Τ.
316 (712) 7

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε οικοδο-
μικά τετράγωνα και τμήματα οικοδ. τετραγώνων του ρυμοτομι-
κού σχεδίου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

35662

(1)

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κα-
τάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ
του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Μαρμαρίου (ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1 του ν. 1337/1983 «Επέ-
κταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές
ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου
8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών

διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομι-
κών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρ-
νηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Το υπ' αριθ. 8641/ΕΠΑ/1545/11.11.1988 8092/ΕΠΑ/
14500/11.11.1988 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεο-
δομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ευβοίας προς την Κοινότητα Μαρμα-
ρίου.

4. Την υπ' αριθ. 47/1988 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου
Μαρμαρίου.

5. Την υπ' αριθ. Πρ. 3 θέμα 1ο/3.3.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ν
Ευβοίας.

6. Την υπ' αριθ. 456/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επι-
κρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και
Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός σχεδίου
και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή τη
κοινότητας Μαρμαρίου (ν. Ευβοίας), όπως το όριο της ζώνης φαίνεται
με την ένδειξη «ΖΟΕ» στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα
σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυν-
σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 49185/1989 πράξη του
και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορί-
ζονται κατά περιοχές, που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία
2, 3 και 4 κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιο-
ρισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχείο 1.

1. Στην περιοχή περιλαμβάνονται και δασικές εκτάσεις, οι οποίε
υπάρχουν στις διατάξεις του ν. 998/79 (Α' 289) και χαρακτηρίζεται
σαν ζώνη προστασίας.

2. Στις μη δασικές εκτάσεις της περιοχής επιτρέπονται μόνο οι χρί-
σεις:

- α. Κατοικίας
- β. Γεωργικών αποθηκών
- γ. Αντλιοστασίων
- δ. Φρεάτων

3. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων
ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδ
εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερε-
μηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.8
π.δ/τος (Α' 270), όπως ισχύει.

4. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κο-
τοιχίας 200 τ.μ.

5. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων

είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.85 (Δ' 270) π.δ/γμα όπως ισχύει.

Β. Περιοχή με στοιχείο 2.

1. Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνονται επεκτάσεις του οικισμού Μαρμαρίου κατάλληλες για επέκταση του σχεδίου για πρώτη κατοικία.

2. Στη παραπάνω περιοχή απαγορεύονται οι χρήσεις:

- α. Γεωργοκτηνοτροφικών - γεωργοκτηνοτροφικών μονάδων
- β. Στεγασίων σφαγής
- γ. Εγκαταστάσεις μεταλλείων και λατομείων
- δ. Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων
- ε. Συνεργείων αυτοκινήτων

3. α) Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.85 π.δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύει.

γ) Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα και για τις οργανωμένες κατασκηνώσεις (CAMPINGS) σε οκτώ (8) στρέμματα.

4. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων, είναι οι αναφερόμενοι στα από 24.5.85 (Δ' 270) και από 20.1.88 (Δ' 61) π.δ/γματα.

Γ. Περιοχή με στοιχείο 3.

1. Στην περιοχή περιλαμβάνεται η έκταση του οικοδομικού συνεταιρισμού περιφερειακών οικονομικών υπαλλήλων. Χαρακτηρίζεται ως περιοχή παραθεριστικής κατοικίας, με την επιφύλαξη των περιορισμών που τίθενται από τον Ν. 998/79 στην περίπτωση δασικών χορτολιβαδικών εκτάσεων. Στην περιοχή 3 επιτρέπεται η χρήση αμγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Δεν επιτρέπεται η κατάρτησης

Δ. Περιοχή με στοιχείο 4

1. Η περιοχή αυτή καθορίζεται ως περιοχή παραθεριστικής κατοικίας και επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- α. Κατοικίας
- β. Τουριστικών - ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων
- γ. Κατασκηνώσεων παραθερισμού (CAMPINGS).
- δ. Εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας
- ε. Αθλητικών εγκαταστάσεων
- στ. Αντλιοστασίων
- ζ. Φρεάτων

η. Υδατοδεξαμενών

θ. Καταστημάτων

2. α) Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύει.

γ) Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται σε 4 στρέμματα και τις οργανωμένες κατασκηνώσεις (CAMPINGS) σε οκτώ (8) στρέμματα.

δ) Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στα από 24.5.85 (Δ' 270) και 20.1.88 (Δ' 61) π.δ/γματα.

Άρθρο 4

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου ή εκδίδονται βάσει των υπεβληθέντων στοιχείων έστω και αν οι χρήσεις τις οποίες εξυπηρετούν δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

2. Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 5

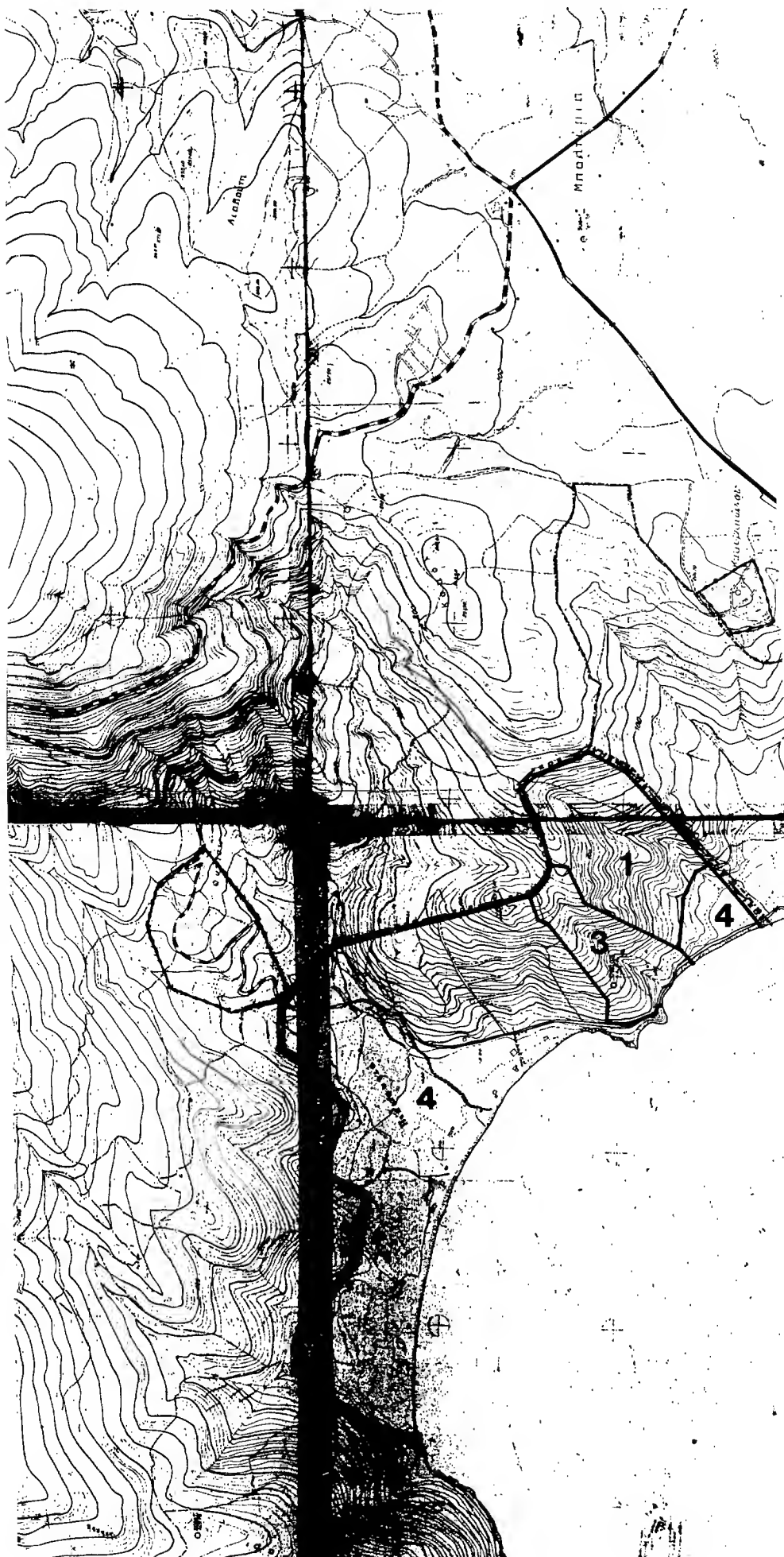
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

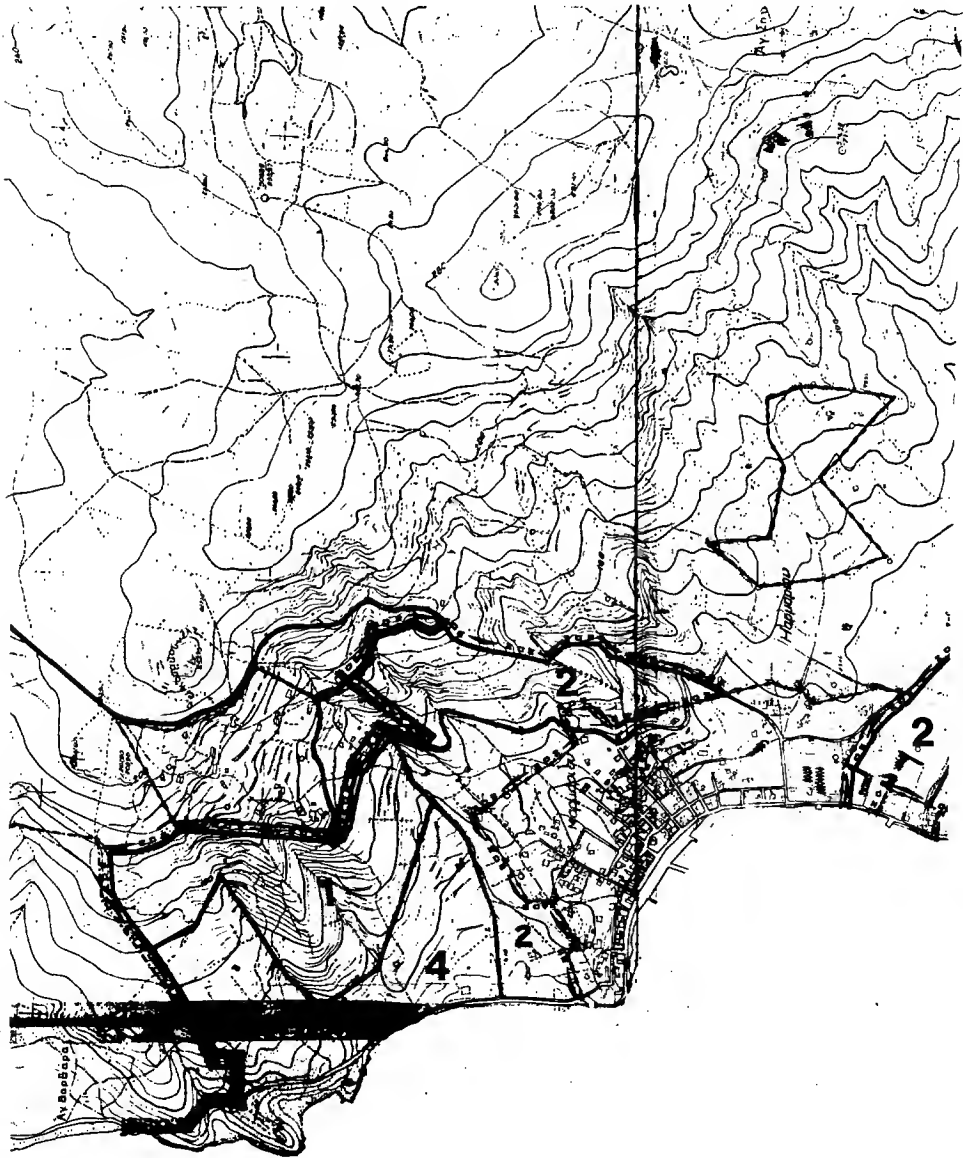
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

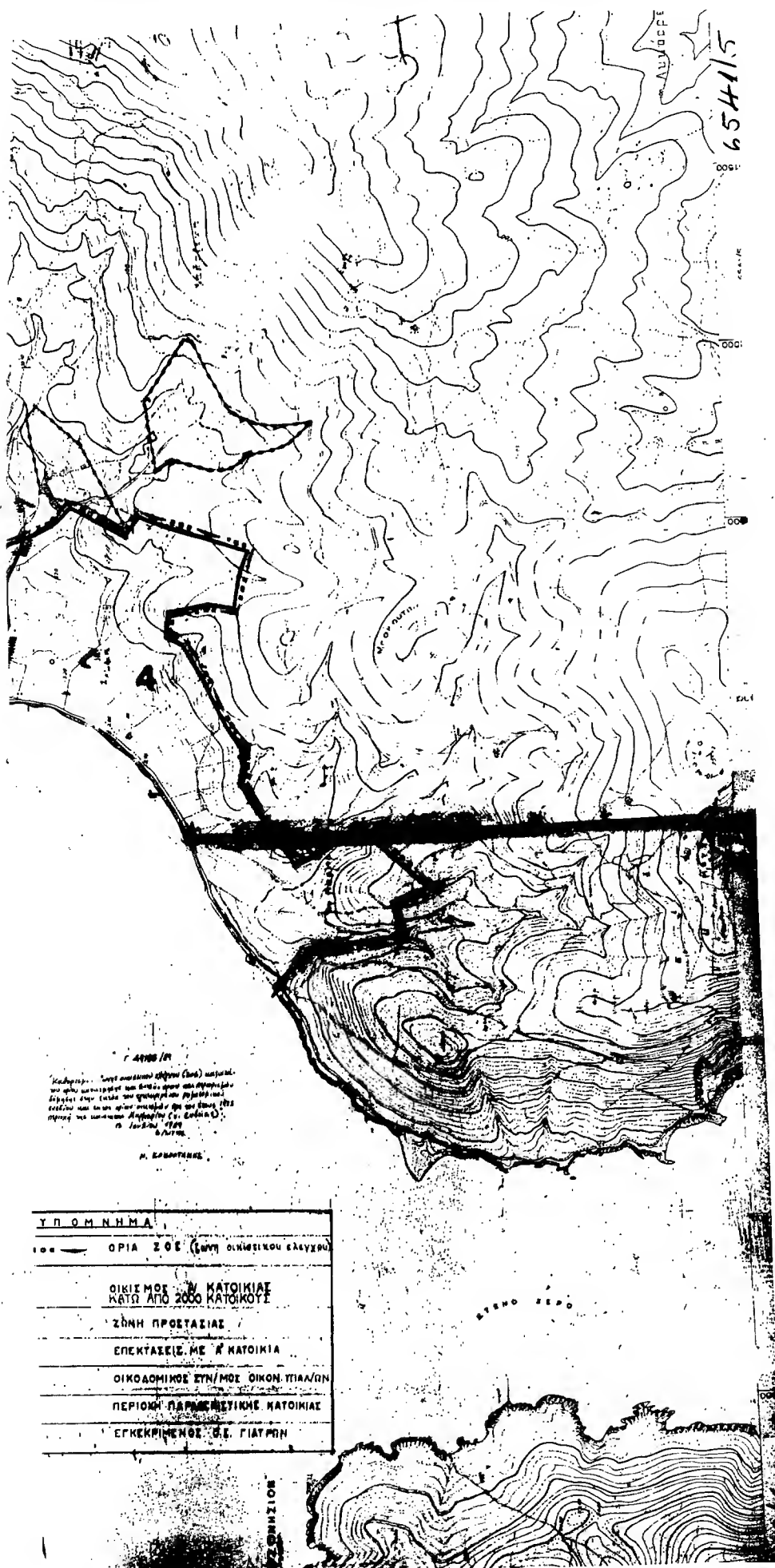




Ο Σ Μ Α Ρ Μ Α Ρ Ι Ο Υ

Ο Ρ Μ Ο Ι Μ Α Ρ Μ Α Ρ Ι Ο Υ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

60584/4258

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στις Άνω Αρχάνες του ν. Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 30.5.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από (αριθ. πρωτ. 48833/5550/13.6.89) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ελευθερίας Γρηγοράκη για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις Άνω Αρχάνες του ν. Ηρακλείου Κρήτης φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελευθερίας Γρηγοράκη, η θέση του οποίου φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπ. σκαρίφημα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 60584/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικών εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

60587/4261

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου (Πύργου) που βρίσκεται στον συνοικισμό Καυκί της Κοινότητας Νεοχωρίου της Επαρχίας Γυθείου (ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 11.5.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 19.5.1989 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Βασιλείου Λεκάκου, Αθηνάς Λεκάκου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (Πύργος) που βρίσκεται στο συνοικισμό Καυκί της Κοινότητας Νεοχωρίου της Επαρχίας Γυθείου (ν. Λακωνίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Λεκάκου, Αθηνάς Λεκάκου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 60587/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευσή της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επικοπή, ο εκουγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικών ή λειτουργικών, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

56579/3956

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού α) Ρήγα Φερραίου 34-36 και β) Ρήγα Φερραίου 42-44 του δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 29.3.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το υπ' αριθ. 16578/5/2.6.89 έγγραφο του Δήμου Καλλιθέας από το οποίο προκύπτει ότι τηρήθηκε η διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/85.

5. Τη από 21.2.1989 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Σταμ. Δουβαρά και Πετμεζά Ευτυχίας για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ρήγα Φερραίου αρ. 34-36 του δήμου Καλλιθέας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής) επί της οδού Ρήγα Φερραίου 34-36 φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταμ. Δουβαρά και Πετμεζά Ευτυχίας, β) Ρήγα Φερραίου 42-44, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56579/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/ση Το-

πογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων επί είκοσι (20) μέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Οποιαδήποτε οικοδομική άδεια επισκευής των εν λόγω κτιρίων περιλαμβάνει υποχρεωτικά και την αποκατάσταση των όψεων και την επαναφορά στην αρχική τους μορφή.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

60586/4260

(5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου στην κοινότητα Μεσοχωρίου, Επαρχία Πυλίας του ν. Μεσσηνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91/88).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142/88).

3. Την από 6.2.89 αιτιολογική έκθεση του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

4. Την από 27.3.89 (αρ. πρωτ. 33355/2810/89) απάντηση της ενδιαφερομένης Κοινότητας Μεσοχωρίου Πυλίας του ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στην κοινότητα Μεσοχωρίου, Επαρχία Πυλίας του ν. Μεσσηνίας, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60586/1989 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νη Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος του διατηρητέου κτιρίου μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον δεν παραβιάζεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

(6)

Άρση από την Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών τμήματος του Ο.Τ. 1960 του ρυμοτ. σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 398/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την υπ' αρ. 19/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών αναστολή που επιβλήθηκε με την οικ. 16502/2045/88 απόφαση Νομάρχης Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 636/Α/88) - του με τα στοιχεία Α, Ο, Ν, Θ, Η, Ε, Θ, Η, Δ, Α', τμήματος του Ο.Τ. 1960, του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/σης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

(7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ στο Ο.Τ. 316 (712).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 53/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.
6. Την υπ' αρ. 19/89 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 316 (712) με α) τον χαρακτηρισμό τμήματός του, με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. σε χώρο Κ.Χ. - Πράσινο και β) τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ του χώρου Α.Β.Γ.Δ.Α. και του υπόλοιπου Ο.Τ. 316, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ. Αττικής, μετά τη δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

(8)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε οικοδομικά τετράγωνα και τμήματα οικοδ. τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα

τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8, και 85 Α'.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕ—Κ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. οικ. 16502/2045/88 (ΦΕΚ 636/Δ'/1.9.88) απόφαση Νομάρχης Δ.Α. για αναστολή χορήγησης οικ. αδειών σε Ο.Τ. του Δήμου Περιστερίου.

7. Τις α) 22162/2976/88 β) 20135/2742/88 γ) 17672/2033/89 και δ) 5865/710/89 αποφάσεις Νομάρχης Δ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για τρεις (3) μήνες στα Ο.Τ. 212, 1075, 1077, 1005, 1940, 1941, 1942, 1943, 1074, 917 και στα τμήματα των Ο.Τ. 1022, 1023, 1960, 1014 και 1027 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 και 1:500 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ